

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 786/TB-THADS

Cẩm Mỹ, ngày 12 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ về việc giảm giá tài sản (lần 03);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 25/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52.2/24/TB-ĐG ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 4.377,2 m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi các mốc 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 theo trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 1866/2024 ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ, thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Quyền sử dụng đất trên là một phần nằm trong tổng diện tích 14310,70m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 586139 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/1/2013, chủ sử dụng đất là ông Phạm Thanh Hùng và ông Phạm Thanh Phong (theo Bản án số 22/2022/DS-ST ngày 08/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản bán đấu giá (ấp 4, xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đấu giá: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

- Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 11/9/2024 đến 11 giờ 00 ngày 12/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.986.240.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 498.624.000 đồng (Bốn trăm chín mươi tám triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 12/8/2024, ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h ngày 14/8/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tại mục d) của Thông báo này.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực tài chính và phù hợp với các quy định pháp luật khác có liên quan, không thuộc trường hợp cấm tham gia đấu giá đối với tài sản này.

+ Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định mục e) thông báo này sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 15/10/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ; địa chỉ: Khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lâm San;
- VKSND huyện Cẩm Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Hùng**